



18-ти этажный жилой дом ЖК "Солнечный ветер"

ул. Леонова, г. Пенза

Площадь объекта: 10300.00 м²
 Этажность: 18 жилых этажей, тех. этаж, подземный паркинг
 Статус: реализован
 Заказчик: ООО "Энтазис", г. Пенза

Нами разработан эскизный проект, комплект проектной и рабочей документации, получено положительное заключение экспертизы.

Проектируемый жилой дом должен войти в группу односекционных домов, выполненных в едином стиле.

В соответствии с пожеланиями Заказчика, были предложено несколько вариантов планировочных решений, из которых в проекте заложено наиболее оптимальное с точки зрения удобства пользования для будущих жильцов.

Жилой дом рассчитан на 136 квартир, площадью от 29 до 93 м². На первом этаже размещены офисные помещения общей площадью 400.00 м².

Цветовое и композиционное решение фасадов здания выполнено в комплексе с окружающей застройкой. Фасады запроектированы из современных энергоэффективных конструкций и материалов, первый этаж облицован гранитной плиткой.

Практически под всей площадью земельного участка реализован подземный паркинг. На территории, прилегающей к жилому дому, расположены все требуемые по нормативам площадки для отдыха, а также двухуровневый паркинг с игровой площадкой, расположенной на кровле.