



## Реконструкция офисного здания в жилой многоквартирный дом

Год:	2018
Площадь объекта:	7800.00 м <sup>2</sup>
Этажность:	6
Статус:	разработан эскизный проект, альбом АГР, стадия П с положительным заключением экспертизы
Заказчик:	ОАО "Потаповский", г. Москва

Нами разработан эскизный проект, разработан альбом архитектурно-градостроительного решения, в соответствии с требованиями Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы, разработана проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы.

Реконструируемое здание располагается в центре г. Москва, в пределах Садового кольца, в 500 м от станции метро «Чистые пруды» и в 250 м от Чистопрудного бульвара.

Реконструируемое здание расположено на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба С.И.Пашкова». Здесь в 1811 году родилась поэтесса Е.П.Сушкова (Ростопчина). В 1831 году усадьбу посещали А.С.Пушкин и Н.Н.Пушкина.

Жилой дом рассчитан на 60 квартир, площадью от 64 до 127 м<sup>2</sup>.

Основной идеей решения фасадов здания, построенного в 1915 году, было сохранение архитектурно-исторического облика застройки в классическом стиле, поэтому архитектурное и колористическое решение фасадов сохраняется в неизменном виде. Проектом предусмотрен качественный ремонт фасадов, цокольный этаж отделяется гранитной плиткой.

Нами так же были разработаны разделы ОКН и АКН, утвержденные Департаментом культурного наследия г. Москвы, в связи с тем, что участок располагается в границах территории объектов археологического и культурного наследия федерального и регионального значения: «Территория культурного слоя «Гавриловской слободы», XVII в. н.э.», «Культурный слой «Белого города», XIV-XVII вв. н.э.», а также в границах объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)».



СХЕМА РАЗВЕРТКИ ФАСАДА ПО ПОТАПОВСКОМУ ПЕРЕУЛКУ